UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
**TRƯỜNG CAO ĐẲNG**
**ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI**
Số: 140 / CV- CĐĐTĐL

V/v Thư mời báo giá Tư vấn Thẩm định giá tài sản phục vụ đề án sử dụng tài sản công của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2026*

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng Thẩm định giá

Hiện nay, Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội đang triển khai thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo theo Quyết định số 196/QĐ-HĐT ngày 09/06/2025 của Hội đồng Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của đề án, Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội kính mời Quý công ty, đơn vị có đủ năng lực quan tâm tham gia thực hiện Tư vấn Thẩm định giá, cụ thể như sau:

- Tên nhiệm vụ "Thẩm định giá tài sản phục vụ đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội" *(Chi tiết tài sản thẩm định theo phụ lục đính kèm)*
- Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:
+ Văn bản đăng ký tham gia;
+ Hồ sơ năng lực;
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trước 17h ngày 26/5/2026.
- Địa điểm: Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội, Phố Chùa Hà, Phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 02437673896

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRƯỜNG CAO ĐẲNG ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI

**TS. Trần Xuân Ngọc**

# PHỤ LỤC TÀI SẢN THẨM ĐỊNH

Nhiệm vụ: "Thẩm định giá tài sản phục vụ đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội"

| STT | Nội dung | Đơn vị tính | Diện tích | Số lượng | Thiết bị đi kèm | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **Hạng mục cho thuê, liên kết đào tạo theo giá thị trường** | | | | | |
| 1 | Phòng học 01 | $M^2$ | 25 | 2 | Bàn ghế, bảng, điện chiếu sáng, quạt, điều hoà | Không thường xuyên, hoặc ngoài giờ, khi nhà trường không có lịch học |
| 2 | Phòng học 02 | $M^2$ | 50 | 11 | Bàn ghế, bảng, điện chiếu sáng, quạt, điều hoà | Không thường xuyên, hoặc ngoài giờ, khi nhà trường không có lịch học |
| 3 | Phòng học 03 | $M^2$ | 75 | 1 | Bàn ghế, bảng, điện chiếu sáng, quạt, điều hoà | Không thường xuyên, hoặc ngoài giờ, khi nhà trường không có lịch học |
| 4 | Hội trường | $M^2$ | 100 | 1 | Bàn ghế, bảng led, điện chiếu sáng, quạt, điều hoà | Không thường xuyên, hoặc ngoài giờ, khi nhà trường không có lịch sử dụng |
| 5 | Ký túc xá | Chỗ ở | | 100 | Thiết bị kèm theo phòng tại KTX | Sử dụng theo tháng |
| 4 | Máy bán hàng tự động | Máy | | 1 | | Sử dụng theo tháng |
| **II** | **Hạng mục liên doanh liên kết theo phương thức đấu giá hoặc chỉ định thầu** | | | | | |
| 1 | Ô số 1 *(Nhà kho G1 $ G2 bên khu đất 179)* | $M^2$ | 40 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Cung cấp dịch vụ đào tạo ngắn hạn<br>- Dịch vụ thực hành/ sữa chữa<br>- Dịch vụ cangtin, nước uống, cửa hàng văn phòng phẩm, cửa hàng tiện ích..<br>- Ký hợp đồng theo năm |
| 2 | Ô số 2 *(Nhà kho G1 $ G2 bên khu đất 179)* | $M^2$ | 110 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Cung cấp dịch vụ đào tạo ngắn hạn<br>- Dịch vụ thực hành/ sữa chữa |

| STT | Nội dung | Đơn vị tính | Diện tích | Số lượng | Thiết bị đi kèm | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - Dịch vụ cangtin, nước uống, cửa hàng văn phòng phẩm, cửa hàng tiện ích..<br>- Ký hợp đồng theo năm |
| 3 | Ô số 3<br>*(Nhà chăm sóc sắc đẹp Sakura)* | $M^2$ | 40 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Cung cấp dịch vụ đào tạo ngắn hạn<br>- Dịch vụ thực hành/ sữa chữa<br>- Dịch vụ cangtin, nước uống, cửa hàng văn phòng phẩm, cửa hàng tiện ích..<br>- Ký hợp đồng theo năm |
| 4 | Ô số 4<br>*(Trung tâm giáo dục thường xuyên và hợp tác doanh nghiệp ngõ 10)* | $M^2$ | 100 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Cung cấp dịch vụ đào tạo ngắn hạn<br>- Dịch vụ thực hành/ sữa chữa<br>- Dịch vụ cangtin, nước uống, cửa hàng văn phòng phẩm, cửa hàng tiện ích..<br>- Ký hợp đồng theo năm |
| 5 | Ô số 5<br>*(Trung tâm thực hành sửa chữa điện tử công nghệ cao ngõ 12)* | $M^2$ | 100 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Cung cấp dịch vụ đào tạo ngắn hạn<br>- Dịch vụ thực hành/ sữa chữa<br>- Dịch vụ cangtin, nước uống, cửa hàng văn phòng phẩm, cửa hàng tiện ích..<br>- Ký hợp đồng theo năm |
| 6 | Bãi xe<br>*(Mặt bằng cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho HSSV sau nhà H )* | $M^2$ | 200 | 1 | | 'Thời gian: Từ 7h - 18h<br>- Trông xe cho HSSV, khách đến liên hệ công tác |