UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRƯỜNG CAO ĐẲNG
ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI
Số: 225/ TM-CĐĐTĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THƯ MỜI THƯƠNG THẢO

Gói thầu: Tư vấn Thẩm định E-HSMT và Kết quả lựa chọn nhà thầu dự toán: Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và công nghệ Smart VN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 5194/QĐ-BGDĐT ngày 19/9/2006 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội trên cơ sở Trường Trung học Điện tử Điện lạnh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-CĐĐTĐL ngày 04/5/2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt dự toán mua săm: "Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội".

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-CĐĐTĐL ngày 08/5/2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: "Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội".

Căn cứ Hồ sơ năng lực và Thư chào giá số 80/2026/CV-SVN ngày 12/05/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và công nghệ Smart VN ;

Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Tư vấn Thẩm định E-HSMT và Kết quả lựa chọn nhà thầu dự toán: Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội.

Kính mời Công ty TNHH tư vấn xây dựng và công nghệ Smart VN đến Trường để thương thảo hoàn thiện hợp đồng gói thầu nêu trên.

Địa chỉ thương thảo Phòng B303 Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội, số 10 Nguyễn Văn Huyên, Phường Cầu giấy, TP Hà Nội (Ngõ 86 Phố Chùa Hà).

Thời gian thương thảo hợp đồng lúc 15h30, từ ngày 15/5/2025. Mọi chi tiết xin liên hệ với Phòng Quản trị, số điện thoại 024.3767.3896.

Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội thông báo để Quý Công ty được biết và tham gia./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, P.QT.

HIỆU TRƯỞNG



TS. Trần Xuân Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ TƯ VẤN

Số: …/2026/HĐTV-SVN

Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu số 03: Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phú quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 483/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2026; Kế hoạch đầu tư công năm 2026 và cập nhật Kế hoạch đầu tư công năm 2025 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5969/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND Thành phố về việc giao chi tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 6030/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố về việc phân bổ số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung tại các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND Thành phố về việc phân bổ và giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 cho Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội để mua xe ô tô phục vụ công tác chung;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-CĐĐTĐL ngày 15/04/2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương và dự toán kinh phi phí mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-CĐĐTĐL ngày 04/5/2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt dự toán mua sắm: "Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội";

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-CĐĐTĐL ngày 08/5/2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: "Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội".

Căn cứ vào năng lực, kinh nghiệm, yêu cầu về nội dung, chất lượng, thời gian, tiến độ thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2026, tại Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội, chúng tôi gồm có:

1. Bên thuê tư vấn (Gọi tắt là Bên A): TRƯỜNG CAO ĐẲNG ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI

Tên giao dịch	:	Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội
Đại diện	:	Ông **Trần Xuân Ngọc**
Chức vụ	:	Hiệu trưởng
Địa chỉ	:	Phố Chùa Hà, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Tài khoản	:	9527.2.1089082
Tại	:	Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1
Mã QHNS	:	1089082
Mã số thuế	:	0102162828

2. Bên nhận tư vấn (Gọi tắt là Bên B): CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ SMART VN

Tên giao dịch	:	**Công ty TNHH tư vấn xây dựng và công nghệ Smart VN**
Đại diện	:	Bà **Trần Lan Quỳnh**
Chức vụ	:	Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính	:	Tầng 2, tháp A, tòa nhà Helios Tower, số 75 Tam Trinh, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội
Tài khoản số	:	96888999666 tại ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hoài Đức
Mã số thuế	:	0107281931
Điện thoại	:	0966815893

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thực hiện Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội, với các nội dung sau:

Điều 1. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Bên A yêu cầu và Bên B đồng ý thực hiện Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Mua xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội

2. Các yêu cầu bổ sung của một trong hai bên có hiệu lực pháp lý khi được cả hai bên chấp thuận bằng văn bản và sẽ được coi là Phụ lục của Hợp đồng này.

Điều 2. HỒ SƠ HỢP ĐỒNG

Hồ sơ hợp đồng bao gồm các tài liệu sau đây:

1. Văn bản hợp đồng;

2. Phụ lục hợp đồng (nếu có);

3. Quyết định chỉ định đơn vị Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. SỬ DỤNG CÁC TÀI LIỆU VÀ THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN HỢP ĐỒNG

1. Các tài liệu, thông tin là sản phẩm của Bên B trong khuôn khổ Hợp đồng này thuộc quyền sở hữu của Bên A. Bên B có thể giữ lại bản sao của các tài liệu và thông tin này nhưng không được sử dụng vào mục đích khác nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Bên A.

2. Nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên A, Bên B không được tiết lộ nội dung của hợp đồng đã ký với Bên A cho bất kỳ bên nào khác không phải là bên có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

Điều 4. BẢN QUYỀN

Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại phát sinh do việc khiếu nại của bên thứ ba (nếu có) về việc vi phạm quyền sở hữu trí tuệ liên quan tới dịch vụ tư vấn mà Bên B cung cấp cho Bên A.

Điều 5. QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

1. Quyền của Bên A

- Được quyền sở hữu và sử dụng sản phẩm tư vấn theo hợp đồng bao gồm báo cáo thẩm định E-HSMT, báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và hồ sơ, văn bản liên quan;

- Từ chối nghiệm thu sản phẩm tư vấn không đạt chất lượng theo hợp đồng;

- Kiểm tra chất lượng công việc của Bên B nhưng không được làm cản trở hoạt động bình thường của Bên B.

2. Nghĩa vụ, trách nhiệm của Bên A

- Tạo điều kiện thuận lợi để Bên B tiến hành khảo sát, thu thập thông tin cần thiết; Cung cấp cho Bên B đầy đủ các thông tin, tài liệu có liên quan đến nội dung công việc nêu trên;

- Cử người đại diện phối hợp thường xuyên với Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng để giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh và đảm bảo thông tin luôn được cập nhật kịp thời, chính xác.

- Thanh toán cho Bên B theo đúng giá trị hợp đồng và phương thức nêu tại Điều 8 của Hợp đồng này.

Sử dụng sản phẩm tư vấn đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật.

Điều 6. QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

1. Quyền của Bên B

- Có quyền yêu cầu Bên A cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến việc thực hiện dịch vụ tư vấn;

- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài nội dung Hợp đồng;

- Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật (đối với những sản phẩm tư vấn có quyền tác giả);

- Được quyền yêu cầu Bên A thanh toán đúng theo quy định tại Điều 8 của Hợp đồng này.

2. Nghĩa vụ, trách nhiệm của Bên B

- Đảm bảo huy động và bố trí đầy đủ nhân sự có năng lực, trình độ chuyên môn, kỹ năng và kinh nghiệm để đảm bảo tiến độ, chất lượng thực hiện dịch vụ tư vấn đúng theo quy định của pháp luật;

- Bên B có trách nhiệm thành lập tổ chuyên gia, thực hiện thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu. Quyết định thành lập Tổ chuyên gia phải được gửi cho Bên A sau khi ký hợp đồng kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề tư vấn đấu thầu của các thành viên trong tổ phù hợp với công việc được giao và quy định của pháp luật về tư vấn đấu thầu;

- Chịu trách nhiệm về nội dung của báo cáo thẩm định E-HSMT và báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật đấu thầu và các quy định hiện hành; Chịu trách nhiệm giải quyết các khiếu nại (nếu có) của bên thứ ba về nội dung của hồ sơ yêu cầu báo giá và kết quả đánh giá lựa chọn nhà thầu.

- Chịu trách nhiệm đối với chất lượng các sản phẩm tư vấn của mình; Bảo mật các thông tin, hồ sơ, tài liệu nhận được liên quan đến dịch vụ Bên A yêu cầu.

- Bàn giao cho Bên A các báo cáo và các tài liệu đúng số lượng và thời gian quy định trong Hợp đồng này;

- Thường xuyên phối hợp và thông báo đầy đủ, kịp thời tất cả thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện;

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn theo quy định trong Hợp đồng. Bên B có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Bên A tổ chức (nếu có);

- Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm nào khi có yêu cầu của Bên A (kể cả ngày nghỉ).

- Cung cấp hóa đơn tài chính theo quy định cho Bên A ngay sau khi ký Biên bản thanh lý hợp đồng.

Điều 7. THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa **30 ngày** kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng và Bên A cung cấp cho Bên B đầy đủ hồ sơ tài liệu liên quan. Thời gian này không bao gồm thời gian đăng tải, thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ, tết và ngày nghỉ, thời gian chờ ý kiến và phê duyệt của Bên A và các trường hợp bất khả kháng.

Điều 8. LOẠI, GIÁ TRỊ VÀ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG

1. Loại hợp đồng: Trọn gói.

2. Giá trị hợp đồng

Giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT): **8.586.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng./.)

3. Thanh toán:

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Phương thức thanh toán: Bên A có trách nhiệm thanh toán cho Bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi Bên B cung cấp đầy đủ các sản phẩm tư vấn, hóa đơn tài chính và hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Điều 9. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP VÀ PHẠT HỢP ĐỒNG

1. Trường hợp bất khả kháng

Trong hợp đồng này, bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của một bên, chẳng hạn như: chiến tranh, bạo loạn, hoả hoạn, thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, cách ly do kiểm dịch hoặc các điều kiện thời tiết bất lợi.

Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải kịp thời thông báo bằng văn bản cho bên kia về sự kiện đó và nguyên nhân gây ra sự kiện. Đồng thời, chuyển cho bên kia giấy xác nhận về sự kiện bất khả kháng đó được cấp bởi một tổ chức có thẩm quyền tại nơi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

Trong khoảng thời gian không thể thực hiện dịch vụ do điều kiện bất khả kháng, Bên B theo hướng dẫn của Bên A vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ hợp đồng theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng.

Một bên không hoàn thành nhiệm vụ của mình do trường hợp bất khả kháng sẽ không phải bồi thường thiệt hại, bị phạt hoặc bị chấm dứt hợp đồng.

2. Giải quyết tranh chấp

Hai bên cam kết thực hiện đúng theo Hợp đồng đã ký kết. Trường hợp mỗi bên có sự thay đổi các điều khoản trong Hợp đồng thì phải thông báo cho bên kia. Mọi thay đổi phát sinh trong thời gian thực hiện Hợp đồng phải được thống nhất bằng văn bản và có xác nhận của hai bên, chủ đọng bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng đảm bảo đôi bên cùng có lợi.

Trường hợp sau 30 ngày kể từ khi tranh chấp xảy ra, nếu không giải quyết được thông qua thương lượng, hòa giải sẽ đưa ra tòa Kinh tế - Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội. Phán quyết của tòa án là quyết định cuối cùng và bắt buộc thi hành đối với cả hai bên. Án phí do bên vi phạm chịu.

Điều 10. HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng có hiệu lực ngay sau khi được hai bên ký kết.

Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản./.