UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRƯỜNG CAO ĐẲNG
ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI

Số: 533/QĐ-CĐĐTĐL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật só 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-CĐĐTĐL ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 231/2026/CT/D-020601 ngày 14/8/2026 của Công ty CP Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản họp triển khai Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo giữa Ban giám hiệu, phòng Quản trị, phòng Tài chính kế toán ngày 07/9/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản trị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản theo danh mục được phê duyệt tại Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội gồm các tài sản sau:

STT	Tên tài sản đấu giá	Đơn vị tính	Diện tích	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt /tháng)	Đơn giá (đồng/buổi)	Thành tiền 1 tháng
I	**Hạng mục cho thuê, liên kết đào tạo theo giá thị trường**						
1	Phòng học 01	M^2	25	2		300.000	
2	Phòng học 02	M^2	50	11		500.000	
3	Phòng học 03	M^2	75	1		750.000	

STT	Tên tài sản đấu giá	Đơn vị tính	Diện tích	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt /tháng)	Đơn giá (đồng/buổi)	Thành tiền 1 tháng
4	Hội trường	M^2	100	1		3.000.000	
5	Ký túc xá	Chỗ ở		100	250.000		25.000.000
4	Máy bán hàng tự động	Máy		1	1.520.000		1.520.000
II	**Hạng mục liên doanh liên kết theo phương thức đấu giá hoặc chỉ định thầu**						
1	Ô số 1 (Nhà kho G1 $ G2 bên khu đất 179)	M^2	40	1	125.000		5.000.000
2	Ô số 2 (Nhà kho G1 $ G2 bên khu đất 179)	M^2	110	1	110.000		12.100.000
3	Ô số 3 (Nhà chăm sóc sắc đẹp Sakura)	M^2	40	1	125.000		5.000.000
4	Ô số 4 (Trung tâm giáo dục thường xuyên và hợp tác doanh nghiệp ngõ 10)	M^2	100	1	125.000		12.500.000
5	Ô số 5 (Trung tâm thực hành sửa chữa điện tử công nghệ cao ngõ 12)	M^2	100	1	125.000		12.500.000
6	Bãi xe (Mặt bằng cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho HSSV sau nhà H)	M^2	200	1	90.000		18.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện thuê tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

Điều 2. Căn cứ Giá khởi điểm theo Điều 1 tại Quyết định này, giao phòng Quản trị thực hiện các bước theo quy định, tiến hành thực hiện thủ tục thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Thực hiện các thủ tục cho thuê tài sản theo đúng Quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Trưởng phòng Quản trị, phòng Tài chính - Kế toán và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG CAO ĐẲNG ĐIỆN TỬ - ĐIỆN LẠNH HÀ NỘI

TS. TRẦN XUÂN NGỌC